

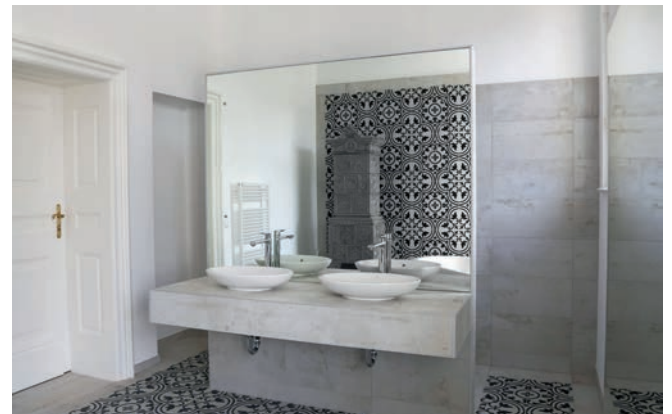
VILLA D | GAADEN BEI WIEN



Die Villa D ist eine wunderschön erhaltene Jahrhundertwendevilla, ehemals im Besitz der Familie Lobmeyr. Sie ist im nahen Umkreis von Wien, inmitten einer zur Liegenschaft gehörigen Parklandschaft gelegen. Unter maximalst möglicher Erhaltung der historischen Substanz wurden 3 großzügige Wohneinheiten realisiert und das Dach stilgerecht zu einer zusätzlichen Einheit ausgebaut. Jede Wohnung hat einen eigenen Zugang zum Garten. Ein besonderes Augenmerk wurde auf die Erhaltung des Ganzen als ein Ensemble gelegt als auch auf die individuellen Nutzungsmög-

lichkeiten für die einzelnen Mieter. Dieser Leitgedanke wird im Innenraum wie auch im Außenbereich verfolgt und umgesetzt. Die Wohnungen und der neue Dachausbau sind sehr offen, großzügig und modern angelegt. Gleichzeitig wurden die Original Lobmeyr-Luster und historischen Kamine behutsam restauriert und finden ihren Platz in ihren alten-neuen Gemäuern wieder. Die Außenfassade wurde dem alten Vorbild entsprechend saniert und wird abends durch die Beleuchtung zusätzlich inszeniert.





BAUMERKSAM! BAUMANAGEMENT GMBH
 HANUSCHGASSE 1A
 A - 2540 BAD VÖSLAU
 TEL.: +43 / 2252 / 25 16 19
 FAX: + 43 / 2252 / 25 16 19 - 33
 OFFICE@BAUMERKSAM.AT
 WWW.BAUMERKSAM.AT

FACEBOOK: WWW.FACEBOOK.COM/BAUMERKSAM
 INSTAGRAM: WWW.INSTAGRAM.COM/BAUMERKSAM

BILDNACHWEIS: © PAUL EISENKIRCHNER

MALERMEISTER
**HARALD
 NOVAK**
Wir streichen Ihre Sorgen.

Harald NOVAK

Inneneinrichtung & Handwerk
 Hauptstraße 42
 A-2344 Maria Enzersdorf

Mobil: 0699 / 110 52 471

E-mail: malermeister@haraldnovak.at
 Web: www.haraldnovak.at

MALEREI
 sauber, schnell und professionell

ANSTRICH
 geruchsarm und umweltfreundlich

TAPETEN
 exklusiv und elegant

STUCK
 klassisch oder modern

FASSADENGESTALTUNG
 energieeffizient und kreativ

BODENBESCHICHTUNGEN
 funktionell sowie dekorativ



Malermeister

**MALEREI
 ANSTRICH**